

Gebäude-Schäden

Sach verständige
Bau[®] Ingenieure

Dipl.-Ing. Manfred Wunderlich

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden,
insbesondere Holzbau und Bauphysik
(Wärme-, Feuchte- und Brandschutz)

- ▶ Sachverständigengutachten
- ▶ Bausubstanzuntersuchungen
- ▶ Speziell Holz und Mauerwerk
- ▶ Speziell Bauwerksabdichtungen
- ▶ Speziell Schimmelpilzschäden
- ▶ Bautechnische Beratung
- ▶ Planungs- und baubegleitende
Qualitätsüberwachung

www.SachBau.de

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Manfred Wunderlich
Am Bruch 7 Aufgang 4, 15749 Mittenwalde
Fon 030 – 618 38 08, Fax 030 – 618 93 87
Email Wunderlich@SachBau.de

Sachverständige Ein Markenzeichen von Dipl.-Ing. Manfred Wunderlich
Bau[®] Ingenieure Deutsches Patent- und Markenamt, Register Nr. 39860213

Leistungsbild

In folgenden Tätigkeitsbereichen des Bauwesens haben meine Mitarbeiter und ich in meinem Ingenieurbüro besondere Erfahrungen sammeln können:

Sachverständigengutachten

Neben privaten und gerichtlichen **Beweissicherungsgutachten** ist ein Schwerpunkt unserer täglichen Arbeit die Erstattung von Bauschadensgutachten und die **bautechnische Beratung** von Planern, Bauherren und Bauausführenden. Dazu gehören die unparteiische **Feststellung und Bewertung von Bauschäden** und Bauplanungs- oder Bauausführungsmängeln, die **Erarbeitung von Mängelbeseitigungsvorschlägen**, die Durchführung von Kostenschätzungen für die Mängelbeseitigung und die prüfbare **Berechnung von technischen Minderwerten**.

Ein Spezialgebiet ist die Berechnung der angemessenen **Mietminderung** für eine zeitlich begrenzte oder dauerhafte Beeinträchtigung einer Mietsache.

Bausubstanzgutachten

Als Grundlage für eine sachgerechte **Beurteilung der Bausubstanz** bestehender Gebäude untersuchen wir den baulichen Zustand von **Holz**-, Massiv- und Metallbauteilen per Augenschein, mittels zerstörungsfreier Prüfmethode und - soweit erforderlich - durch Sondierungen und Materialprüfungen. Die Ergebnisse der **Bauwerksanalyse** bereiten wir mit einer Bewertung der festgestellten Schäden und Sanierungsvorschlägen so auf, dass eine zielgerichtete Sanierungsplanung und Bauausführung möglich ist. Unsere speziellen Erfahrungen auf dem Sachgebiet **Holzschutz** stellen wir Ihnen auch im Rahmen von Neubauvorhaben gern zur Verfügung, um alle Möglichkeiten des baulichen, konstruktiven Holzschutzes auszuschöpfen und den chemischen Holzschutz auf das notwendige Maß zu begrenzen.

Bauphysik

Im Bereich der Baukonstruktion führen wir eine **wärme- und feuchteschutz-technische Beratung** durch.

Bei der Untersuchung der **Ursachen von Schimmelpilzbildungen** in Mietwohnungen haben wir besondere Erfahrungen sammeln können, die sowohl Mieter als auch Vermieter positiv für sich nutzen können. Die Untersuchung von **Feuchteschäden an Gebäuden**, die auf eine mangelhafte Planung oder Bauausführung von Bauwerksabdichtungen zurückzuführen sind, ist ein weiterer Schwerpunkt der von uns erstellten Bauschadensgutachten.

Qualitätsüberwachung

Zur Steigerung der **Qualität Ihrer Baumaßnahmen** bieten wir Ihnen im Rahmen von Neubauvorhaben und bei der Sanierung bestehender Gebäude eine **planungs- und baubegleitende Qualitätsüberwachung** an. Diese zusätzliche Sachverständigenleistung **reduziert die Fehlerquote** bei der Planung und Bauausführung so signifikant, dass alle am Bau Beteiligten davon profitieren, weil sie insgesamt Zeit und Geld einsparen.

Fragen Sie uns – wir beraten sie gern

Am Bruch 7 Aufgang 4
15749 Mittenwalde